

**ОТЧЕТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА  
Ассоциации «Строители Омска» за 2019 год**

г. Омск

«16» апреля 2020 год

Ассоциация «Строители Омска» учреждена 22 марта 2017 года. 15 сентября 2017 года Ассоциация внесена в государственный реестр саморегулируемых организаций под регистрационным номером СРО-С-288-15092017.

На 01.01.2020 года Ассоциация объединяла 313 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

**Итоги работы исполнительного органа за 2019 год.**

Работа Ассоциации «Строители Омска» в 2019 году проводилась в соответствии с основными направлениями деятельности Ассоциации, утвержденными общим собранием: 1) Привлечение новых членом; 2) Контроль за деятельностью членом Ассоциации на предмет их соответствия требованиям членства; 3) Контроль за совокупным размером обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов; 4) Работа по включению в Национальный реестр специалистов работников членом Ассоциации и другие направления.

Отделом экспертного контроля в 2019 году было принято и направлено на рассмотрение Президиума 85 заявления о приеме, из которых по 2-м заявлениям подготовлены отрицательные экспертные заключения

За истекший период отделом экспертного контроля были проверены 89 пакетов документов для включения в национальный реестр специалистов. Сотрудники экспертного отдела оказывают консультативную помощь при оформлении документов для вступления в Ассоциацию и Национальный реестр специалистов.

Отдел строительного контроля в 2019 году продолжал работу по контролю за совокупным размером обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов для этого проводится анализ ежеквартальных отчетов, мониторили данные из открытых источников, СПАРК ИНТЕРФАК и др.. Однако, 30 % отчетов сдаются с нарушением сроков, а некоторые члены Ассоциации имеющие договорные обязательства вообще не сдают отчеты. В 2019 году превышения уровня ответственности не выявлено. Проводился мониторинг хода строительства объектов, на предмет исполнения договорных обязательств, объектов капитального ремонта по результатам мониторинга были выявлены замечания по организации техники безопасности и отставания от графика выполнения работ, материалы мониторинга были переданы в Президиум и в дисциплинарную комиссию. Специалисты отдела строительного контроля совместно с ГАСН участвуют в проверках на объектах членом Ассоциации.

Отделом реестра за отчетный период, в функции которого входит ведение Реестра членом саморегулируемой организации и подготовка выписок из реестра. В 2019 году была выдана 741 выписка. Для актуализации данных реестра членом Ассоциации ведется сверка с данными единого государственного реестра предприятий.

В 2019 году юристами Ассоциации активно велась работа по взысканию задолженности по оплате членских и иных взносов. Было подано 39 исков на сумму 979 тыс. руб. Взыскано в судебном порядке 519 тыс. рублей. Задолженность на 01.01.2020 года составила 2445 тыс. рублей, из них долг действующих членов Ассоциации составил 1138 тыс. рублей. По сравнению с 2018 годом задолженность удвоилась (1216 тыс. руб. и 640 тыс. руб. соответственно). Информация о задолженности, превышающей 3 месяца, размещается на сайте Ассоциации в разделе уведомления.

Компенсационные фонды Ассоциации. На 01.01.2020 года размер компенсационного фонда возмещения вреда составил 59 млн. 579 тыс. рублей; компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств 51 млн. 128 тыс. руб. За 2019 год были начислены проценты по договору о неснижаемом остатке в размере 6 626 тысяч рублей, которые увеличили КФ ВВ на 3 734 тыс. руб., КФ ОДО на 2 892 тыс. руб. А за период с 2017-2019 года компенсационный фонд пополнился начисленными процентами в размере 9 008 тыс. руб., в том числе КФ ВВ на 5180 тыс. руб., КФ ОДО на 3828 тыс. руб. Компенсационные фонды размещаются в Газпромбанке.

Выполняя требование информационной открытости и в целях информирования общественности о деятельности Ассоциации мы продолжали сотрудничество со СМИ- журнал «Архитектура и строительство», журнал «Индустрия и бизнес», газета «Коммерческие вести».

Одно из приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Строители Омска» является разъяснение членам Ассоциации вопросов законодательства в области охраны труда, техники безопасности, проведения специальной оценки условий труда, повышения квалификации. В 2019 году Ассоциация организовала обучение по курсу «Охрана труда в объеме 40 часов», которое провели специалисты Автономного учреждения Омской области дополнительного профессионального образования «Центр охраны труда». Обучение прошли 91 специалист членов Ассоциации.

По направлению деятельности «Защита прав и законных интересов членов Ассоциации в отношении действий (бездействий) органов государственной и муниципальной власти, застройщиков, технических заказчиков и других лиц» при обращении членов Ассоциации было оказано содействие в подготовке исковых документов и представительстве в суде от имени члена Ассоциации.

В 2019 году проводились заседания рабочей группы по выработке условий и механизма страхования договоров, заключенных с применением конкурентных способов заключения договоров.

В 2019 году проводилась внеплановая проверка РОСТЕХНАДЗОРА по жалобе на действия Ассоциации. В результате проверки факты, изложенные в жалобе, не подтвердились.