

Платформа стабильности

Одиннадцать лет назад была внедрена система саморегулирования в сфере строительства. Осенью 2017 года новая саморегулируемая организация строителей была создана в нашем регионе. Появление на рынке объединения, призванного в первую очередь всесторонне укреплять отраслевой статус, позволить профессиональному сообществу рассчитывать на поддержку и защиту своих интересов.

Особенно актуальна такая позиция саморегулируемой организации сегодня, когда складывается весьма сложная ситуация в экономике нашей страны в целом и в строительной сфере в частности. Никто сейчас не берется делать долгосрочные прогнозы, да и планы на ближайшую перспективу однозначно будут серьезно корректироваться.

Тем не менее нынешний кризис, как и все предыдущие, пройдет. Экономика восстановится, а вместе с ней «пойдет в рост» и социальная сфера. Людям нужно будет доступное и комфортное жилье, возрастет общественный спрос на инфраструктурные объекты и объекты соцкультбта. Значит, будет постепенно расти отраслевой пакет заказов и, как следствие, увеличатся объемы производства. И к этому нужно быть готовым заранее.

Не случайно именно сейчас мы решили поговорить о необходимости саморегулирования в строительстве и наиболее актуальных задачах, которые предстоит решать членам профессионального объединения. Об этом и многом другом нам рассказал президент ассоциации «Строители Омска» Сергей Козубович.

По словам Сергея Константиновича, сама идея саморегулирования весьма плодотворна. Недаром ее берут на вооружение представители реального сектора экономики в самых разных странах мира. В течение первых семи лет, что саморегулирование строительной отрасли утверждалось в нашей стране, участники процесса набирались опыта, анализировали ошибки и успехи, отработывали механизм корпоративного контроля и рыночные правила игры.

Затем, с вступлением в силу федерального закона № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», цели и задачи саморегулируемых организаций подверглись серьезным изменениям. Полностью исключена возможность специализации деятельности само-



регулируемых организаций. Приоритетами стали совершенствование модели управления и функциональных возможностей СРО в повышение профессионального уровня всех участников строительной деятельности, выработка и внедрение действенных мер по защите рынка от присутствия недобросовестных игроков.

- Сергей Константинович, по сути ассоциация «Строители Омска» - это своего рода орган контроля строительной деятельности, которому сами строители - участники объединения делегировали право устанавливать общие для всех правила поведения, контроля качества выполняемых работ, контроля компетентности и профессионализма строительных организаций. Наверное, руководить таким профессиональным объединением не так-то просто?

- Да, особенно сейчас. Тем не менее никакой кризис не делает скидку на требование добросовестности выполнения своих профессиональных обязанностей. Я считаю, именно такие кризисные ситуации служат проверкой для руководителей строительных организаций на стрессоустойчивость, работоспособность, умение верно расставлять приоритеты и извлекать уроки. Это далеко не первый и, думаю, не последний кризис. Предыдущие годы наши строители достойно преодолевали все трудности. Уверен, их опыт и профессионализм позволят и сейчас найти выход в это непростое время и сохранить коллективы. Со своей стороны ассоциация продолжает оказывать консультативную, организационную, информационную помощь строительным компаниям. Выступать в роли представителя их интересов в любой инстанции, в разрешении споров с заказчиками или органами власти.

- А насколько заинтересованы омские строители в совместной деятельности по формированию единой корпоративной политики и сотрудничеству в части развития цивилизованных рыночных взаимоотношений?

- Я могу утверждать: значитель-

ная часть строительных организаций региона в этом заинтересована. Компании, давно работающие на рынке, строго выполняют требования градостроительного законодательства, добросовестно относятся к исполнению своих договорных обязательств и своим именем отвечают за качество работы. Для них членство в СРО - престижный статус и подтверждение профессиональной репутации. Ассоциация активно участвовала в обсуждении стандартов на производство отдельных видов работ, разрабатываемых Национальным объединением строителей. Принимая во внимание интересы членов объединения, мы продолжаем совершенствовать формат контрольной деятельности, для этого заключено соглашение о сотрудничестве с ГУ ГСН. Цель - сократить количество проверок, исключить число вызываний за одно и то же нарушение, минимизировать административные барьеры в деятельности ассоциации. Членство в ассоциации позволяет строительным компаниям выполнять функции генерального подрядчика, заключать напрямую договоры с заказчиками и застройщиками, участвовать в конкурсных процедурах. И это лишь часть большого объема реальных инструментов регулирования, в которых заинтересованы все, кто пришел в отрасль всерьез и надолго, - поясняет Сергей Козубович.

Дорогие омичи!

От всего сердца поздравляю вас с 75-й годовщиной Великой Победы советского народа над фашизмом.

Великая Отечественная война стала небывалым испытанием для нашей страны. Эти четыре года - самые жестокие и героические страницы в тысячелетней летописи ее истории. И написаны они кровью и тяжельным трудом, мужеством и героизмом воинов-освободителей, подаривших всему миру Великую Победу!

Низкий поклон ветеранам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, узникам концлагерей и детям войны. Они ценой своей жизни отстояли свободу и независимость нашей Родины, подарили всем нам шанс на жизнь, и наш долг - долг детей, внуков, правнуков победителей - бережно хранить память о них для потомков, быть достойными их великого подвига!

Пусть небо над нашей Родиной всегда будет чистым и мирным!

*С уважением,
президент ассоциации
«Строители Омска»
Сергей Козубович.*

Говоря о тенденциях развития системы саморегулирования, президент ассоциации «Строители Омска» делает акцент на контроле квалификации руководителей и инженерно-технических работников строительных компаний в частности и развитии системы подготовки кадров в целом. Ассоциация активно участвует в обсуждении и подготовке закона о независимой оценке квалификации в строительной отрасли. Кроме того, в центре внимания представителей профессионального сообщества механизм проектного финансирования и вопросы ценообразования в строительстве. Возможности специализированного страхования объектов и защищенные источники для аккумулирования средств на черный день для членов ассоциации.

Все это позволит обеспечивать высокое качество работ и соблюдение технологий при возведении строительных объектов и минимизировать риски в части стабильного обеспечения работой лучших представителей отрасли в регионе.



АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛИ
МСКА